

Prodej, chalupa se zahradou, 2099 m², Dolní Brusnice, okres Trutnov

Dolní Brusnice



5 242 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a všech poplatků. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje
Marian Tuček
Tel.: 602488122
GSM: 602488122
E-mail:
tucekmarian@totureality.cz
Z

Zastavěná plocha:	147 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	2099 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji malebnou roubenou chalupu s velkým pozemkem v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžecké cesty). Celková plocha pozemku činí 2099 m² a protéká zde Brusnický potok. Chalupa s užitnou plochou 80 m² disponuje vstupní chodbou, velkou centrální místností s kuchyňským zázemím, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, spíží. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (voda a kanalizace, oplocení) určena k okamžitému užívání bez nutných investic. Přípojka na plyn je na hranici pozemku. Slunné zápraží poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na

posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m². Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Příjezd autem k chalupě je po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Přehradu Les Království ocení rybáři. Vřele doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.