

Prodej, pozemek 1.632 m², Úsilné, České Budějovice

37010, Úsilné



2 190 000 Kč
za nemovitost

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje
Tomáš Pelda
GSM: 739 341 014
E-mail:
pelda@dumrealit.cz

Celková plocha: 1 632 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o rozloze 1.632 m² v Úsilném ve městě České Budějovice. Pozemek par. číslo 271/3 v k.ú. Úsilné je dle Územního plánu města České Budějovice vedený z 1/2 jako plocha občanského vybavení a z 2/2 je pozemek veden k rekreaci - zahrady. U hranice pozemku vede elektřina, po smluvním ujednání s E.gd možnost parcelu napojit na distribuční síť. Ve vzdálenosti cca 400 m vede plyn, vodovod a kanalizace. Pozemek lze s menšími úpravami využít k rekreaci (zahrada). K pozemku se dostaneme po obecní prašné komunikaci. Doporučuji prohlídku, pozemek se nachází cca 10 minut od centra města České Budějovice. K dispozici máme kompletní zákres inženýrských sítí, Územně plánovací informaci s možnostmi výstavby a využití pozemku. Možnost koupě i 2 pozemku vyznačeného oranžově na fotografiích, par. č. 269/4 zapsané na LV 167 v k.ú. Úsilné. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 642704.