

Prodej chalupy 200 m², Luže

53854, Luže



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zdenka Hanyšová
Celá

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto stavbu se zahradou najdete v Bělé, místní části Luže pod hradem Košumberk. Nyní ji majitelka nabízí za cenu pozemku. Lokalita je zde klidná pro bydlení i rekreaci, v blízkosti turisticky atraktivních míst a s pracovními a dalšími možnostmi ve městech Chrudim, Skuteč, Chrast, Vysoké Mýto i Litomyšl, deset minut autem od nájezdu na dálnici D 35.

Dům se stodolou z kamene je vyklizen a připraven k rekonstrukci a skýtá mnoho možností příštího využití. Současná užitná plocha bez stodoly je asi 100 m, zastavěná plocha je 200 m. Stavbu lze zvětšit a parcelu zastavět až do 400 m, jak je vyznačeno v Katastru nemovitostí. Přední část domu sloužila kdysi jako obchod, o čemž svědčí velké okno směrem do ulice. Nemovitost je příležitostí pro buď větší komplexní přestavbu přední části domu na dům k bydlení, nebo na chalupu. Nabízí se také podnikatelské využití. Ke stavbě je dovedená elektrina a vodovod a objekt je napojený na kanalizaci. Zahrada je o velikosti 800 m obklopuje stavební parcelu ze tří stran.

Lokalita je vhodná pro podnikání v oblasti řemesel a především v oblasti bydlení a turistického ruchu. Zvýšené

poptávky po nájemním bydlení v Luži umocňují blízké pracovní příležitosti. Poptávky po ubytovacích službách směřují od návštěvníků Hamzovy léčebny a od turisty hojně navštěvovaného Luži blízkého okolí skalního města Toulouvcovy maštale, Nových Hradů a Železných hor.

35 minut autem jsou dosažitelné Pardubice. Do Hradce Králové a Prahy se cesta významně zkrátila otevřením další části D 35 od Opatovic nad Labem k Vysokému Mýtu. Nájezd na dálnici je 10 minut autem od domu.

Bližší informace vám ráda poskytnu, dům s parcelou Vám ukážu a s financováním Vám pomůžeme. Máte otázky? Zvu Vás na prohlídku.

Těším se na Vás.