

Exkluzivní velká chalupa, pozemek 399m², 10 + 3, Albrechtice v Jizerských horách.

Albrechtice v Jizerských horách

10 850 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost.

Zastavěná plocha:	175 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	399 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej velké chalupy přímo u ski areálu Světlý vrch a pouze 300 metrů od oblíbeného lyžařského areálu v Jizerských horách Tanvaldský Špičák (8 km sjezdových tratí s umělým zasněžováním), Albrechtice v Jizerských horách.

Pozemek o celkové velikosti 399m², zastavěná plocha budovy 175m². Nemovitost prošla celkovou přestavbou v roce 2010. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodu i kanalizaci, plyn přiveden do kapličky. Vytápění elektrickými lokální - přímotopy ve všech místnostech. V chalupě se nachází 3 ložnice bez vlastní koupelny, 3 ložnice s vlastní koupelnou (jeden i s vlastní kuchyňkou), 1 apartmán (2 pokoje, kuchyň, kout, sociálka), malý sklad a velký sklad. V prvním patře navíc samostatné WC a sociálka s přístupem ze společné chodby. V přízemí budovy se nachází velká kuchyně, jídelna, společenská místnost, lyžárna a 2 sklady.

V okolí chalupy velké množství dalšího sportovního vyžití (např. cyklotrasy, volejbal, nohejbal), turistických tras a dalšího trávení volného času (např. koně, koupání, rozhledna).

Podrobnější informace u makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.



Vyřizuje

Mgr. Martin Sládek

Tel.: 222 746 192

GSM: +420604616508

E-mail: sladek@edoxreality.cz