

Prodej bytu 3+kk 86 m²

Nad mlýnským potokem, Praha-Duběč, Praha

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Lucie Vejrážková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608114040**E-mail:**lucie.vejraskova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji krásný a světlý byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk a ploše 86 m² se dvěma balkóny a garážovým stáním.

Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby domu z roku 2008, v prostředí části Prahy 10 - Dubče.

Dispozice je následující: vejdete prostornou chodbou, ze které jsou samostatné vstupy do všech pokojů - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 neprůchozí ložnice, které mají svůj vlastní balkón (orientované na sever a východ), koupelna, wc zvlášť a komora přizpůsobená šatně.

K bytu patří i veškeré kuchyňské vybavení (kuchyň. linka, lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř), osvětlení a velké množství skříní.

Vytápění je ústřední s vlastním kotlem v domě.

Klidné a komorní prostředí je ideální pro rodiny s dětmi a supluje tak bydlení v rodinném domě. Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností - školku, školu, poštu, dětská hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, Sokol, parky, obchody a restaurace. Výhodou je především pak blízkost přírody jak pro turistiku, tak i cykloturistiku.

Vhodné i na investici, aktuálně je byt do konce roku pronajatý spolehlivými nájemníky, kteří si zde vytvořili domov a rádi by v užívání pokračovali.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.