

Prodej Rodinný dům, 148 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Štěrboholy, Štěrboholy, Rothmayerova 518/1

Rothmayerova, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

18 500 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně právního a finančního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej moderní novostavby patrového rodinného domu 5+kk/terasa, zahrada, garáž, 4 parkovací místa, Rothmayerova ul., Praha 10, Štěrboholy, velmi úsporná energetická náročnost budovy skupina B.

Metro Depo Hostivař je vzdáleno 3,6 km a pravidelné linky busem PID činí skvělou dostupnost centra Prahy. Ideální bydlení v blízkosti 2 km vzdáleném Europarku, Fashion arény, sportovních středisek, či základních a mateřských škol, lékařů.

Dispozice:

1.NP:

obývací pokoj, zařízená kuchyň s jídelnou, schodiště do 1. patra, zádveří u vstupu do domu, toaleta s umyvadlem, vstup z domu do garáže.

Z obývacího pokoje se vchází na zastřešenou terasu orientovanou na západ.

Z terasy je krásný výhled na upravenou zahradu do tvaru L, která skýtá prostor pro relaxaci a odpočinek. K dispozici je i automatický závlahový systém na celé parcele. Vjezdová el. vrata jsou na dálkové ovládání a lze jimi vjet i na pozemek.

2.NP:

Ložnice rodičů s přímým vstupem do pracovny (v současné době zařízena na šatnu), pokoj pro hosty, dětský pokoj, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, chodba a prostorná technická místnost s umístěním pračky a sušičky.

Celková podlahová plocha je 148 m² včetně garáže, zastavěná plocha domu 92 m², celková plocha pozemku je 320 m².

Zděný dům byl kolaudován v roce 2018 a vystavěn z kvalitních materiálů. Na zakázku byl dům osazen předokenními žaluziemi na dálkové ovládání.

Dokončený developerský projekt Malý Háj je ztělesněním propracovanosti a důkazem vysoké elegance. S pěkným vzhledem se pojí i nízké provozní náklady, energetický štítek kategorie B. Vytápění je zajištěno centrálním el. kotlem Protherm Ray 9k. Celkově je dům koncipován úsporně o čemž svědčí nižší náklady na celoroční bydlení.

Srdečně zveme na prohlídku a těšíme se na klienty, kteří hledají pohodové bydlení v klidném prostředí s vynikající

dostupností centra Prahy. Novodobý design jednotlivých domů podléhá současným návrhářským trendům a uspokojí jakkoliv náročného rezidenta.

S vyřízením hypotéky bezplatně poradíme.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99031.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz