

## Prodej bytu 2KK, 50m2, Harrachov centrum

51246, Harrachov



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Martin Čapek**  
**GSM: 774 581 666**  
**E-mail:**  
[capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2KK, 50m<sup>2</sup>, v centru Harrachova v moderním komplexu bytů Apartmány Čertovka. Byt je naprosto ojedinělý svým krásným výhledem na Čertovu horu a skokanské můstky. Celý komplex Apartmány Čertovka patří mezi nejmodernější ubytovací zařízení alpského stylu v Harrachově. Apartmány mají jedinečnou polohu v centru města. Ostatní apartmánové komplexy jsou umístěné na vzdálených okrajích Harrachova nebo nemají žádný výhled.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih s výhledem a velmi příjemným balkónem. Prostorná ložnice orientována na sever směrem do lesa. Dále v bytě najdeme velmi praktický úložný prostor - kumbál. Dlouhá chodba poskytuje prostor pro skříně a věšáky. Celý byt je velmi příjemný, klidný a slunný. V ceně bytu je garážové stání v suterénu domu, u kterého je velký sklep na lyže, kola ....Výtah v domě dodává bydlení patřičný komfort.

Velmi zajímavé pro kupující, kteří chtějí byt užívat jak pro vlastní potřebu, tak na pronájem je, že apartmán má funkční www stránky s rezervačním systémem a zavedenou klientelou hostů, kteří se pravidelně vrací do tohoto apartmánu. Vzhledem k tomu, že apartmán je prodáván plně vybavený, se jedná o ideální investiční příležitost. Doporučuji prohlídku tohoto ojedinělého bytu a nasát příjemnou a klidnou atmosféru bytu ale i celého města Harrachov. Ev. číslo: 25214.