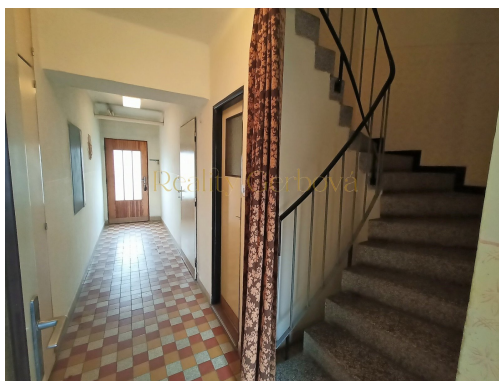


Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 144 m²

Na Besídce, Kamenice nad Lipou

**4 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou v centru Kamenici nad Lipou.

Dům disponuje plochou o velikosti 180 m² a pozemek 144 m². Nemovitost je v původním, ale velmi zachovalém stavu, která byla po celou dobu užívání pečlivě udržovaná, včetně zahrádky.

V roce 2007 byla opravena střecha.

V přízemí domu se nachází kotelná s elektrickým a plynovým kotlem, prádelna, spíž a garáž pro jeden automobil.

V prvním patře je kuchyň s jídelnou a velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatné WC.

Ve druhém patře je ložnice a dva dětské pokoje, přičemž z jednoho pokojů je opět vstup na druhou lodžii. Dále je zde koupelna s vanou a WC.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, městskou vodu a veřejnou kanalizaci, ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem, ústřední topení kotlem na plyn nebo elektřinou.

Velmi zajímavý dispozičně řešený rodinný dům k trvalému bydlení, který se prodává včetně kompletního vybavení uvedené na fotografiích. Veškerá občanská vybavenost v místě.

V případě zájmu mě kontaktujte kdykoliv i během víkendu.