

## Pronájem obchod a služby, 150 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pražská

**20 000 Kč**  
za měsíc

Pražská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

|                          |                    |                               |                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory, které se nachází v centru města Plzeň, ulice Pražská. Předmětem nájmu je první podlaží budovy, které je dispozičně rozděleno na prostornou chodbu a pět menších místností, které jsou přepaženy sádkartonovou příčkou. Tyto příčky je možné i nadále zachovat nebo na přání nového nájemníka odstranit. Dále se zde nachází technická místnost a tři toalety. Prostor je možné využít k mnoha podnikatelským záměrům. Vzhledem k poloze budovy je zde možné provozovat kosmetický salón, masážní salón, solárium ale i kanceláře. Nemovitost se nachází v centru Plzně, přímo u zastávky MHD. V nájmu není započtena záloha na vodu a elektřina. Po podpisu nájemní smlouvy se elektřina přepisuje na nového nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájem 20.000,- Kč , provize RK 20.000,- Kč a vratná kauce ve výši dvou nájmů. Neváhejte a přijďte se podívat.



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)