

Prodej rodinného domu, 466 m², Kladno, ul. Komenského

Komenského, 27201, Kladno

**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	466 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nájemní dům v samotném centru města Kladna - v ul. Komenského, která přímo navazuje na pěší třídu T. G. Masaryka.

V přízemí domu se nachází 2 prodejny o výměrách 60 m² a 25 m². V 1. patře jsou byty 1+1 (46 m²) a 2+kk (50 m²). Ve 2. patře je velký byt 4+1 (114 m²), který je možné případně rozdělit na dva menší. Pod střechou je půda vhodná k vestavbě jednoho až dvou dalších bytů o celkové výměře 126 m². Dům má vnitroblok, ve kterém se nachází bývalá dílna, nyní využívána jako sklad o výměře cca 70 m².

Objekt je aktuálně plně obsazen a generuje zajímavý výnos, který je možné ještě navýšit. Více fotografií interiéru zašleme na vyžádání do emailu. Pro více informací nás kontaktujte.