

## Prodej stavebního pozemku s projektem na RD 5+kk

Suchý řádek, Ždánice



### Neuvedeno za nemovitost

informace u makléře  
nabídky



Vyřizuje

**Kateřina Budská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679930

**E-mail:**

[katerina.budska@re-max.cz](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

**Celková plocha:** 263 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Máte konkrétní představu interiéru vašeho domova?

Chcete si ušetřit práci s projektovou dokumentací a okamžitě stavět?

Nabízíme vám stavební pozemek ve Ždánicích – Suchý řádek, okres Hodonín o výměře 263 m<sup>2</sup>.

Projekt zahrnuje stavbu rodinného domu 5+kk.

Zastavěná plocha: 124 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 164 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 156 m<sup>2</sup>

#### 1.NP

Po vstupu do objektu se ocitneme v zádveří, na které navazuje chodba. Z chodby je dále vstup do předschodišového úložného prostoru, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, technické místnosti a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na terasu.

Součástí podlaží je otevřený průjezd.

#### 2.NP

Z chodby jsou přístupné 3 pokoje, WC, koupelna, sklad a ložnice. Z ložnice je přístup do šatny.

Pozemek se nachází v lokalitě, která má již vybudovanou veškerou technickou i dopravní infrastrukturu.

Napojení je zajištěno připravenými přípojnými místy - stávajícími a nově navrženými přípojkami na inženýrské síť.

Město Ždánice leží na okraji Ždánického lesa.

Má velmi dobrou dopravní dostupnost (Brno, Slavkov u Brna, Kyjov, Hodonín) a výbornou občanskou vybavenost (základní škola, školka, dům dětí a mládeže, praktičtí i zubní lékaři, sportovní vyžití, koupaliště, rybníky, restaurace, nákupní možnosti).

Koupě pozemku není vázána na stávající stavební dokumentaci.

Pro podrobnější informace, náhled do stavební dokumentace apod., mě neváhejte kontaktovat.