



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2545

Prodej bytu 4+1, 76 m² - Větrná, Litvínov - Janov

Větrná, Litvínov

980 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej panelového bytu 4+1, 76 m², v Janově, ulice Větrná. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu. Nachází se v 6.NP, má 4 neprůchozí místnosti, prostornou kuchyň s jídelnou i komoru. Koupelna s vanou; WC je zvlášť. Plastová okna, podlaha dlažba a PVC. Součástí bytu je balkón a sklepní kóje. V bytě je delší dobu platící a velmi spolehlivý nájemník, který platí 17500 Kč a může po případném prodeji v bytě nadále zůstat. Návratnost této investice by pak byla cca 9 let. Doporučujeme.

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz