

Prodej rodinného domu, 200m², Jenčice, okres Litoměřice

41115, Jenčice

4 999 999 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme v malebné obci Jenčice okr. Litoměřice částečně podsklepený rodinný dům s dispozicí 3-4+1, dle využití, s vlastní studnou.

V přízemí domu se nachází velká předsiň, prostorná kuchyň s novou kuchyňskou linkou s novými spotřebiči. Obývací pokoj s krbem, který propojuje chodbu vedoucí do zadní části domu, kde je ložnice, koupelna a místnost, která sloužila jako šatna a posilovna. Z obývacího pokoje se dá také vejít do dětského pokojíku.

Vytápění zajišťuje v některých místnostech podlahové elektrické topení a klasickou soustavu radiátorů, která je rozvedena do všech obytných místností, vytápí plynový kotel.

Ohřev vody pak el. bojler umístěný spolu s plynovým kotlem v prostorné chodbě.

Funkční zahrada poskytuje možnost odpočinku i pěstování oblíbené zeleniny. V rohu zahrady se nachází zděný přístřešek, který je možné využít jako letní kuchyň.

Pro uskladnění zahradního náčiní, je v zadní části domu menší místnost, využitelná i jako dílna. Za zmínku stojí, také stojí rozlehlý půdní prostor, kde je možné vybudovat, prostorné podkrovní bydlení se samostatným vchodem.

Dům je zděný, částečně zateplený, částečně podsklepený, el. rozvody jsou v mědi, okna dřevěná. Odpad je řešen ČOV. Dojezd od domu na výjezd dálnice D8 směr Praha a Ústí nad Labem 5 min, Lidl v Lovosicích 8 min, Lovosice centrum 10 min, vše v krátké dojezdové vzdálenosti.

Tuto nemovitost lze financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření.

Úvěrový servis zajišťujeme zdarma vlastním finančním poradcem. U vybraných bankovních partnerů nabízíme

individuální úrokové sazby. Ev. číslo: 25223.



Vyřizuje

Martin Neužil
GSM: 702 048 068

E-mail: neuzil@reality11.cz