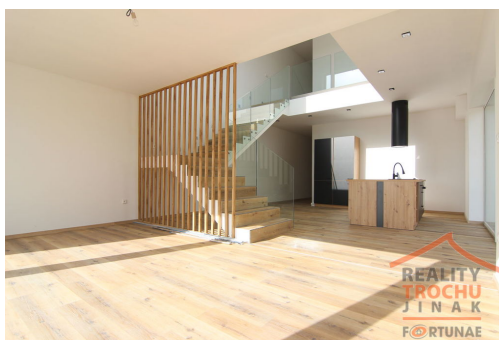


Prodej rodinného domu 248 m², pozemek 420 m² - Vřesovice, okres Prostějov

Vřesovice



10 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej řadového rodinného domu, moderní patrovou novostavbu před dokončením, 5+kk, 248 m², v obci Vřesovice. Tento rezidenční projekt JIŽNÍ TERASY se nachází v těsné blízkosti města Prostějova (5-10 min autem po dálnici) a nedaleko města Olomouc (10-15 min autem po dálnici) s 2 km vzdáleným napojením na dálnici Vyškov-Olomouc. Projekt je tvořen luxusními vilami s nadčasovou architekturou s francouzskými okny doplněnými celoskleněným zábradlím, vnitřním mezonetem doplněným celoskleněným zábradlím a venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Luxusní vily jsou v maximálním sepětí se stávající okolní bytovou výstavbou a využívají neskutečný potenciál překrásných panoramatických výhledů směrem na jih a západ. Pečlivě

navržené dispozice s dostatkem prostoru Vám zajistí příjemné bydlení. Součástí domu jsou 2 terasy v 1.patře a dále terasa v přízemí orientovaná na jih, moderní typ oplocení - gabiony a zeď; s parkováním v garáži pro 2 osobní automobily a 2 venkovní parkovací místa. Jednotlivé vily jsou postaveny moderními technologiemi a k nadstandardnímu vybavení patří izolační trojskla, posuvná velkoformátová francouzská okna, 2 luxusní koupelny (jedna v přízemí a druhá v 1.patře), sprchové předstěny WALK IN s odtokovým žlabem, designová vana, podomítkový WC modul Geberit, velkoformátové obklady a dlažba (koupelna WC) a vinylové podlahy click clack, celoskleněné zábradlí venkovní i vnitřní. Přímě v místě je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchod, restaurace, zámek, moderní outdoorové hřiště). Každá vila má podlahové teplovodní vytápění. Rodinné domy jsou mimořádně úsporné PENB B s minimálními náklady na provoz. Nabízený rodinný dům je určený pro bydlení 4 až 8 členné rodiny. Nachází se zde obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, 3x pokoj a ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a koupelna v patře. Postaveno z cihelného zdiva 40 cm. Podlahové vytápění (po celém RD) pomocí elektrokotle - snížená cenová sazba elektřiny (úspornější než plynové topení). V domě s garáží, šatnou i skladem je důkladně promyšlený a využitý každý prostor. Pozemek je rovinný obdélník na velice klidném a nerušeném místě. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, která je ve slepé ulici. Ideální místo vhodné pro rodinné bydlení. Podlahové krytiny a dveře možno dle vlastního výběru.