

Prodej, Rodinný dům vícegenerační - obec Drnovice, okr. Vyškov

68304, Drnovice



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Patricie Vojtěchovská
Tel.: +420 542 120 236

GSM: +420 727 880 417

E-mail:
vojtechovska@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	538 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Plocha zahrady:	627 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt byl postaven přibližně v roce 1929 jako pekařství s mlýnicí a obchodem. Z důvodu obtížné využitelnosti rozlohy celého komplexu včetně pozemků, byl v roce 1958 v rámci rodiny rozdělen a přestaven do současné podoby. Rozsáhlejší rekonstrukce pak proběhla v roce 1975 (Dřevěná okna, nové přípojky elektřiny, plynu, obecní kanalizace, vodovodní přípojka, nové radiátory. Původní kouřovody, pro topidla na tuhá paliva zůstávají nadále k využití). V přízemí hlavní budovy se nachází prostorná vstupní hala, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, menší dětský pokoj, koupelna a komora. Ze vstupní haly dále pokračujeme na velkou prosklenou verandu, odkud vede schodiště do 2.NP, do sklepa a na nádvoří. V patře se nachází předsíň, místnost s umývadlem, 2 ložnice a pravá a levá půda. Na levé straně dvora ve zvýšeném přízemí je situován samostatný byt 2+1 (tzv. vejminek) s vlastním vchodem. Na protější straně dvora (vzhledem k umístění hlavní stavby domu) nyní stojí linie víceúčelových staveb, které je možné snadno uzpůsobit rovněž k bydlení a uzavíratelná garáž. Za tímto obyvatelným předělem následují zahradní pozemky s pařeništi a včelíny, které jsou od další, navazující, stromové části zahrady odděleny druhým pásem zemědělských staveb. Celá řada za sebou jdoucích parcel je zakončena brankou vedoucí přímo k potoku Drnůvka. Z této strany obce je možné rovněž zajistit přístup na pozemek vybudováním příjezdového mostíku.

Obec Drnovice leží necelé 4 km západně od Vyškova a v současné době má téměř 2,5 tis. obyvatel. Disponuje veškerou občanskou vybaveností (Základní kola, mateřská škola, kulturní dům, knihovna, sociální služby a zdravotnictví, farnost, kino, rozhledna a další. Na návsi, v místě bývalého zámku, kde až do roku 1947 sídlil zemský chorobinec, se nyní nachází obecní úřad a restaurace.