Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **977**

Prodej dům Rodinný, 398□|Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Do podkovy 203/19,

Do podkovy, 10400, Praha 22, Praha

28 500 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání, jarní sleva 2 000 000,- Kč

Vyřizuje
Jan Bareš
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 603 577 795
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	239 m²
Užitná plocha:	398 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nadstandardní vily v Hájku u Uhříněvsi. Dům o dispozici 6+1 s podlahovou 398 m² a velikost pozemku 722 m² (včetně zastavěné plochy). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V celém domě je podlahové topení, poháněné plynovým kotlem. V přízemí domu se nachází dvougaráž s el. pojezdovými vraty a vstupem do domu, dále pak prostorná pracovna s výhledem a vstupem na zahradu, koupelna, kuchyň s komorou a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. V podkroví pak nalezneme 3 samostatné ložnice plus další samostatnou a velmi prostornou (98 m2) místnost, která může být např. dalším obývacím pokojem, hernou pro děti, posilovnou nebo jen další prostornou ložnicí.

Tento dům nabízí svou celkovou velikostí mnoho možností využití a to jak komerčního tak vícegeneračního bydlení eventuelně kombinaci obojího. Celý dům je napojen na alarm. Zahrada kolem domu nabízí vlastní vjezd a na nový majitel ji může využít dle svého uvážení. Parcela s domem se nachází v klidné obytné lokalitě. V obci Hájek je částečná občanská vybavenost. Ostatní služby jsou dostupné v nedaleké Uhříněvsi popř. v Říčanech. Nesmíme zapomenout ani na dobrou dostupnost do centra Prahy pomocí PID, nebo blízkým sjezdem na dálnici D11. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.