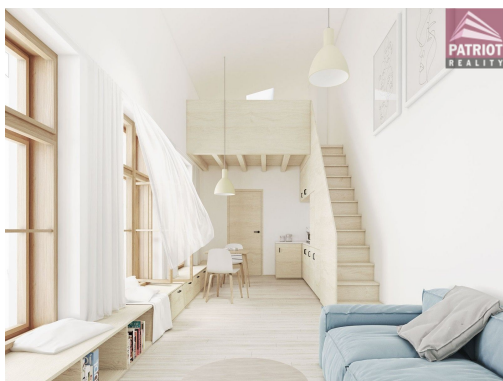


ČD Olomouc - Dolní náměstí

Dolní náměstí, Olomouc



Neuvedeno za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

Jan Navrátil**Tel.:** +420585234171**GSM:** +420603435153**E-mail:**navratil@patriotrealty.cz**Plocha parcely:**553 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nemovitost s výjimečnou polohou v samém centru Olomouce, pár minut od obchodního centra Šantovka a pár minut od Horního náměstí se Sloupem Nejsvětější Trojice, zapsaném na seznamu UNESCO. Jedná se o 4 podlažní nemovitost (1PP a 3NP) na Dolním náměstí. Nemovitost se skládá z hlavní budovy do Dolního náměstí a dvorního traktu, kde v současnosti probíhá kompletní přestavba na 6 nových jednotek, 3 byty a 3 ateliéry. Hlavní budova obsahuje 2 obchodní prostory, 6 nebytových prostor a 2 bytové prostory. Všechny jednotky, mimo nově budované, jsou aktuálně pronajaté dlouhodobými nájemníky.

Celková pronajímaná plocha 877 m².

Vytápění domu je plynovými kotli ze společné domovní kotelny.

V případě zájmu možno zakoupit pouze hlavní budovu bez dvorního traktu.

Energetická třída G je uváděna z důvodu absence energetického štítku.

Pokud budete mít zájem o bližší informace, neváhejte nás kontaktovat.