

Prodej RD, V Oulehli, Hořepník, pozemek 252 m²

V Oulehli, 39421, Hořepník



2 260 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka malebné chalupy v samém srdci Vysočiny - v Hořepníku u Pelhřimova. Klasicky zděný, více než sto let starý rodinný dům prošel rekonstrukcí v roce 2010 s důrazem na zachování romantické atmosféry "starých časů", ale zároveň funkčnosti domu i místa. Dům je využíván jako celosezónní chalupa, s původními stylovými prvky jako jsou dřevěná špaletová okna, cihelná podlaha z půdovek či dřevěných prken, kamny na tuhá paliva apod. Jednoduchá vnitřní dispozice domu 2+kk sestávající se z hlavního obytného pokoje s kuchyňským koutem, dále samostatnou ložnicí, předsíní a toaletou je velmi příjemná, pro potřeby rekreační chalupy plně dostačující a funkční. Dále je v přízemí od interiéru oddělená, z venku přístupná jednoduchá koupelna a dílna. V podkroví domu v části nad dílnou je letní pokoj pro hosty a nad domem půda vhodná k případné vestavbě dalších pokojů. Pod domem je malý sklípek cca 4 m². Celková užitná plocha domu bez půdy a sklepa činí pouze cca 67 m². Chalupa s jedinečným géniem loci je ve velmi dobrém, zachovalém stavu, s průběžnou údržbou. Vše plně funkční a připraveno k okamžitému využití. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a elektřinu. Topení je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, případně elektrickým přímotopem, TUV - elektrický bojler v koupelně a průtokový elektrický ohřívač v kuchyňském koutě. Celková rozloha pozemku činí 252 m² a poskytuje až nečekané soukromí. Hořepník je živou obcí s bohatým

kulturním vyžitím, občanským životem a kompletní občanskou vybaveností přímo v obci - škola, školka, restaurace, obchody, lékař, pošta, fotbalové hřiště, kurty, posilovna apod. Dopravní dostupnost - busem Pacov, Pelhřimov či autem 15 km na D1, cca 1 hod. do Prahy. Nemovitost s číslem popisným - lze financovat hypotečním úvěrem.