

Prodej rodinného domu 6+2 360m² v Hať

Na Stavech, 74716, Hať


7 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1029 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Popis vybavení:	viz foto
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu 6 + 2, situovaného ve skvělé lokalitě pro rodinné bydlení v obci Hať. Na nádvoří domu je vstupní široká brána, kterou vejdete či vjedete pohodlně autem na nádvoří se zámkovou dlažbou a parkovacími místy pro 3 auta. Vaše auto se vejde do garáže v suterénu domu, odkud projdete do dvou obytných pater domu s byty 3+1 v každém patře, nebo do posilovny, dílny, prádelny, letní kuchyně a dětské herny a technických místností pro vytápění domu v suterénu. Dům je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu, Vytápění zajišťují obnovené radiátory s novými termoventily. Pro letní pohodu je před domem bazén. Na zahradě je velká zahradní chata, altán s posezením se zahradním nábytkem. Pro celkový komfort jsou všude, kde je to potřebné, nataženy venkovní rozvody el. energie a vody.

V celém domě je wifi připojení optickým kabelem - internet a televize.

Širokým vstupní schodištěm vstoupíte do přízemí obytné části domu. Je zde obývací, kuchyň s jídelním koutem, pokoj (ložnice), dětský pokoj, koupelna, toaleta a chodba se schodištěm do prvního patra.

V prvním patře jsou taktéž 3 pokoje a kuchyň, koupelna, toaleta, balkon. Nad touto obytnou částí je velká půda

stejných rozměrů jako patra. Nad ní zateplená valbová střecha s novou střešní krytinou. Celý dům je zateplen a prošel kompletní rekonstrukcí - plastová vakuová okna, nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadu (plast). V koupelnách jsou keramické obklady a dlažby, v místnostech plovoucí podlahy. Celý dům je zabezpečen kamerami. Zastavěná plocha rodinného domu: 168 m², podlahová plocha: 360 m² + půda 180 m², pozemek 1029 m². Dům je možno odkoupit i s vnitřním vybavením a tudíž okamžitě bydlet, dům má i původní komíny pro napojení krbových kamen. Rád Vás osobně provedu nemovitostí a zodpovím případné dotazy. Ev. číslo: 21670.