

Prodej vícegeneračního rodinného domu v Praze 9 - Satalicích

Bošinská, 19015, Praha-Satalice, Praha

**12 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Starý**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350**E-mail:**m.starý@mavo-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní vícegenerační rodinný dům se zahradou v atraktivní lokalitě Satalic v Praze 9, nedaleko Satalického a Vinořského parku.

Do domu se vchází ze západně orientované a dobře udržované zahrady, která obyvatelům domu poskytuje maximum soukromí.

V přízemí domu nás přivítají vstupní prostory, ze kterých vedou jednotlivé vstupy do obytných prostor - kuchyně a 2 pokojů.

Do prvního patra domu vystoupáme po schodišti z chodby v přízemí. Na schodiště navazuje malá chodba, ze které vedou jednotlivé vstupní dveře do 2 pokojů, kuchyně, koupelny, WC a na prostornou terasu s výhledem do zeleně.

V suterénu domu je sklep. Dům má prostornou garáž.

Dům se nachází nedaleko OC Letňany a OC Černý most, v lokalitě se skvělou dopravní dostupností jak vlastním vozem, MHD nebo vlakem, který vás bez kolon a v krátkém čase dopraví do centra Prahy na Masarykovo nádraží.

K dispozici pro Vás máme 3Dvirtuální prohlídku, odkaz Vám rádi zašleme na vyžádání.

Energetická třída G je uvedena dočasně, po dodání PENB zhotovitelem bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.