

Prodej prostorného bytu 3+kk, 78 m², s terasou 38 m², Praha 10 - Uhřetěves

náměstí Protifašistických bojovníků, Praha 22, Praha

**8 970 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 3+kk, 78 m² s terasou 38 m² a balkónem 1,2 m² na adrese Nám. Protifašistických bojovníků 102/4, Praha 10 - Uhřetěves.

Byt se nachází v 2.NP cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu: kuchyně s jídelnou 28,5 m² a se vstupem na částečně krytou terasu 38 m², obývací pokoj 23 m², ložnice 17,5 m² s patrem na spaní a vstupem na balkón 1,2 m², koupelna s WC 3,5 m², předstíň 3,6 m² a komora 1,8 m². Na terase je k dispozici markýza na dálkové ovládání.

V bytě proběhla v roce 2013 kompletní rekonstrukce. Výška ke stropu činí krásných 3,5m.

Na podlahách, mimo patra na spaní, je v celém bytě dlažba - topení v podlaze (voda). Elektrický kotel.

Náklady: 1.000,-Kč voda, 2.700,-Kč elektřina, FO 2.300,-Kč

V místě je veškerá občanská vybavenost - OÚ, pošta, lékaři, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, 5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholy.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato

místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.