

**Prodej rodinného domu 144 m², pozemek 465 m²,
Praha 21 - Újezd nad Lesy****17 500 000 Kč**
za nemovitost

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední domy na prodej! Představujeme Vám svým charakterem ojedinělý developerský projekt DOMY POD LÍPOU, situovaný v původní klidné zástavbě Prahy 21, k.ú. Újezd nad Lesy. Projekt je situovaný v původní zástavbě Prahy 21, k.ú. Újezd nad Lesy, a nabízí příležitost moderního bydlení doplněného o nezaměnitelné prvky tradiční venkovské architektury. Jedná se o projekt předního českého architekta Ing. arch. Pavla Hniličky, který plně uspokojí klientovu potřebu nerušeného soukromí, ale zároveň ho zbytečně neizoluje od okolního prostředí. Vždyť stačí udělat jen pár kroků od domu a můžete se potkat se sousedy na „návsí za domem“, pod korunami rozkvetlých lip. Stejně tak můžete sednout s dětmi na kola a naplno využít blízkosti Klánovického lesa, největšího městského lesa v ČR. Stejně dobře jako okolní příroda jsou v místě dostupné i veškeré služby a infrastruktura. Velkou výhodou je možnost vlakového spojení do centra Prahy z železničních stanic Klánovice/Běchovice. Nabízený RD-A7 je dvoupodlažní zděný dům 5+kk s celkovou podlahovou plochou 144 m². Dům je vybaven kvalitními italskými obklady, vysoce odolnými vinylovými podlahami nebo koupelnovými doplňky zn. GROHE a GEBERIT. Vnější dveře a okna jsou plastová, sedmikomorová s tepelně izolačním trojsklem a el. ovládanými předokenními hliníkovými žaluziemi. Jako zdroj vody pro zalévání zahrady jsme pod garážové stání umístili podzemní betonovou nádrž s ponorným čerpadlem na dešťovou vodu. Rozloha pozemku u RD-A7 činí 465 m². Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanými sektorovými vraty s elektropohonem. RD-A7 je postaven jako nízkoenergetický (PENB „B“). Vytápěn je tepelným čerpadlem (SWE) napojeným na podlahové vytápění (dtto TUV). V případě zájmu lze do obývacího pokoje instalovat krbová kamna, komín na napojení krbových kamen je připraven. Díky použité konstrukci, perfektnímu zateplení (20 mm) a vysoce kvalitním oknům lze do budoucna zaručit velmi hospodárny provoz domu. V případě zájmu klienta jsme připraveni tento dům osadit fotovoltaickými panely či zajistit instalaci dobíjecí stanice pro elektromobil. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev**Tel.: 777297047****GSM: 777 297 047****E-mail: dobrev@ppinvest.cz**