

**Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 240 m²,
Praha 9 - Újezd nad Lesy****12 920 000 Kč**
za nemovitost

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední domy na prodej! Představujeme Vám svým charakterem ojedinělý developerský projekt DOMY POD LÍPOU, situovaný v původní klidné zástavbě Prahy 21, k.ú. Újezd nad Lesy. Projekt je situovaný v původní zástavbě Prahy 21, k.ú. Újezd nad Lesy, a nabízí příležitost moderního bydlení doplněného o nezaměnitelné prvky tradiční venkovské architektury. Jedná se o projekt předního českého architekta Ing. arch. Pavla Hniličky, který plně uspokojí klientovu potřebu nerušeného soukromí, ale zároveň ho zbytečně neizoluje od okolního prostředí. Vždyť stačí udělat jen pár kroků od domu a můžete se potkat se sousedy na „návsi za domem“, pod korunami rozkvetlých lip. Stejně tak můžete sednout s dětmi na kola a naplno využít blízkosti Klánovického lesa, největšího městského lesa v ČR. Stejně dobře jako okolní příroda jsou v místě dostupné i veškeré služby a infrastruktura. Velkou výhodou je možnost vlakového spojení do centra Prahy z železničních stanic Klánovice/Běchovice. Nabízený RD-C4 je dvoupodlažní zděný dům 5+kk s celkovou podlahovou plochou 98 m². Dům je vybaven kvalitními italskými obklady, vysoce odolnými vinylovými podlahami nebo koupelnovými doplňky zn. GROHE a GEBERIT. Vnější dveře a okna jsou plastová, sedmikomorová s tepelně izolačním trojsklem a el. ovládanými předokenními hliníkovými žaluziemi. Jako zdroj vody pro zalévání zahrady jsme pod garážové stání umístili podzemní betonovou nádrž s ponorným čerpadlem na dešťovou vodu. Rozloha pozemku u RD-C4 činí 240 m². Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou posuvnou branou s elektropohonem. RD-C4 je postaven jako nízkoenergetický (PENB „B“). Vytápěn je ústředním plynovým vytápěním (dtto TUV). Díky použité konstrukci, perfektnímu zateplení (18 mm) a vysoce kvalitním oknům lze zaručit velmi hospodárny provoz domu. V případě zájmu klienta jsme připraveni tento dům osadit fotovoltaickými panely, zajistit instalaci dobíjecí stanice pro elektromobil či doplnit vytápění o tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev**Tel.: 777297047****GSM: 777 297 047****E-mail: dobrev@ppinvest.cz**