

## Prodej RD atypický, garáž, CP 349 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová

Piaristická, 57101, Moravská Třebová



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Otakar Svozil**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                          |                                  |                                |                             |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 349 m <sup>2</sup>               | <b>Počet míst k parkování:</b> | 2                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                   | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                 | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atypický rodinný dům s garáží v historickém centra města Moravské Třebové na ulici Piaristická. V přízemí domu se nachází prostorná garáž, vedle garáže je hlavní vchod do domu. V přízemí se dále nachází ordinace s čekárnou, WC a sprchový kout, vinárna s posezením. Vinárna i čekárna mají vlastní vchody. Další vchod do obytné části v 1. patře je ze západní strany směrem od náměstí. V prvním patře se nachází hlavní obytná část, s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, WC, kancelář se vstupem na venkovní terasu. Ve druhém patře jsou 2 samostatné pokoje, každý s vlastním úložným prostorem, koupelnou a WC. Druhé patro má také svoji venkovní terasu a připravené místo pro budoucí kuchyňskou linku. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům prošel kolem roku 2008 kompletní rekonstrukcí přízemí a 1. patra. V roce 2015 došlo ke kompletní rekonstrukci 2. patra včetně střechy, střešní krytiny, omítky a zateplení. Dům je velice je zajímavou investicí v atraktivní lokalitě města. Je možné ho užívat jako rodinný dům s kanceláří či ordinací. Popřípadě se nabízí i možnost vybudování vlastního vchodu do 2. patra domu a získat dvě bytové jednotky s komerčními prostory v přízemí. Dům

bude uvolněný k nastěhování v červnu 2023. Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou.