

Prodej RD atypický, garáž, CP 349 m², Moravská Třebová

Piaristická, 57101, Moravská Třebová



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Otakar Svozil

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Celková plocha:	349 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atypický rodinný dům s garáží v historickém centra města Moravské Třebové na ulici Piaristická. V přízemí domu se nachází prostorná garáž, vedle garáže je hlavní vchod do domu. V přízemí se dále nachází ordinace s čekárnou, WC a sprchový kout, vinárna s posezením. Vinárna i čekárna mají vlastní vchody. Další vchod do obytné části v 1. patře je ze západní strany směrem od náměstí. V prvním patře se nachází hlavní obytná část, s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, WC, kancelář se vstupem na venkovní terasu. Ve druhém patře jsou 2 samostatné pokoje, každý s vlastním úložným prostorem, koupelnou a WC. Druhé patro má také svoji venkovní terasu a připravené místo pro budoucí kuchyňskou linku. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům prošel kolem roku 2008 kompletní rekonstrukcí přízemí a 1. patra. V roce 2015 došlo ke kompletní rekonstrukci 2. patra včetně střechy, střešní krytiny, omítky a zateplení. Dům je velice je zajímavou investicí v atraktivní lokalitě města. Je možné ho užívat jako rodinný dům s kanceláří či ordinací. Popřípadě se nabízí i možnost vybudování vlastního vchodu do 2. patra domu a získat dvě bytové jednotky s komerčními prostory v přízemí. Dům

bude uvolněný k nastěhování v červnu 2023. Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou.