

Byt 1+1 s nebytovým prostorem - ordinací

Přímětická, Znojmo



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jan Machát
Tel.: 774 466 101

GSM: 608354051

E-mail: machat@iqcs.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 100 m² jehož součástí je byt 1+1, využívaný a zkolaudovaný je jako ordinace. Tato ordinace se nachází na atraktivním místě ulice Pražská x Přímětická. Prostor je umístěn v přízemí zrevitalizovaného panelového domu, má samostatný vchod přímo z ulice, součástí prodeje je i vlastní pozemek před a vedle ordinace o výměře 195 m². Ordinace a byt byl zrekonstruován a rekolaudován v roce 2018. Rekonstrukce byla kompletní t.j. nové rozvody vody, el. instalace, příčky podlahy, stropy atd. Prostor je i průběžně velmi pečlivě udržován, nové podlahy a klimatizace, zabezpečovací zařízení s napojením na pult centrální ochrany, včetně kompletního kamerového systému, to vše v roce 2019, 2020. Teplá voda a vytápění dálkové centrální, možnost vytápění i klimatizačními jednotkami. Dispozice prostoru je nyní rozdělena na ordinaci a klidovou část - byt pro lékaře, kdy se dá říci, že klidová část je byt 1+1. Z toho plyne, že při minimální investici je možné vybudovat i druhou ordinaci, nebo jakákoliv jiná provozovna. Parkování je možné na přilehlém parkovišti, kdy nyní jsou zde za poplatek vyhrazena dvě parkovací místa. Pro více informací kontaktujte makléře.