



Byt 1+1 s nebytovým prostorem - ordinací

Přímětická, Znojmo

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 100 m² jehož součástí je byt 1+1, využívaný a zkolaudovaný je jako ordinace. Tato ordinace se nachází na atraktivním místě ulice Pražská x Přímětická. Prostor je umístěn v přízemí zrevitalizovaného panelového domu, má samostatný vchod přímo z ulice, součástí prodeje je i vlastní pozemek před a vedle ordinace o výměře 195 m². Ordinace a byt byl zrekonstruován a rekolaudován v roce 2018. Rekonstrukce byla kompletní t.j. nové rozvody vody, el. instalace, příčky podlahy, stropy atd. Prostor je i průběžně velmi pečlivě udržován, nové podlahy a klimatizace, zabezpečovací zařízení s napojením na pult centrální ochrany, včetně kompletního kamerového systému, to vše v roce 2019, 2020. Teplá voda a vytápění dálkové centrální, možnost vytápění i klimatizačními jednotkami. Dispozice prostoru je nyní rozdělena na ordinaci a klidovou část - byt pro lékaře, kdy se dá říci, že klidová část je byt 1+1. Z toho plyne, že při minimální investici je možné vybudovat i druhou ordinaci, nebo jakákoliv jiná provozovna. Parkování je možné na přilehlém parkovišti, kdy nyní jsou zde za poplatek vyhrazena dvě parkovací místa. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Machát

Tel.: 774 466 101

GSM: 608354051

E-mail: machat@iqcs.cz