

Prodej rodinného domu 196 m2 Rybnická, Kaznějov

Rybnická, 33151, Kaznějov



Rezervace



Vyřizuje

Jana Šnajdrová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1717 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dům na klidném místě s terasou orientovanou na jižní stranu, krytou pergolou, krbem, garáží, okrasnou zahradou a vlastní příjezdovou cestou, potom je nabídka určena právě pro Vás. Rodinný dům s dispozicí 4+1 prošel rekonstrukcí střechy, oken, dveří, podlah, rozvodů elektřiny, vody i odpadů. Voda je z obecního zdroje, odpady jsou svedeny do kanalizace. Plynová přípojka je zavedena. Dům je vytápěn ústředním topením napojeným na kombinovaný plynový kotel, kterým se ohřívá i voda.

Přízemí je dispozičně rozděleno na zádveř, předsín, koupelnu, kuchyni s oknem do zahrady a slunný obývací pokoj s navazující terasou. V patře jsou další tři místnosti.

Dům je částečně podsklepený. Parkovat lze v garáži nebo na zpevněném parkovacím stání. Zahrada je oplocená - vlastní příjezdová cesta zajišťuje majitelům soukromí a klid.

Velmi hezké bydlení s dojezdem na okraj Plzně do 15 minut. V blízkém okolí je obchod, základní škola, pošta. Další služby, obchody, MŠ, lékař, autobusové a vlakové spojení jsou v místě.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.