

Prodej pozemku, 1337 m², Sedlčany

26401, Sedlčany

**2 650 Kč**
za m²

+ provize pro RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Klatovská Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 337 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě, vzdálený 700 m od města Sedlčany. Plocha pozemku 1337 m². Možnost výstavby rodinného domu, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci s možnou transformací na rodinný dům. Hlavní funkce, plocha obytná, smíšeného venkovského charakteru s užitkovým využitím zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva. Dále stavby a zařízení pro maloobchod, pro ubytování v soukromí, agroturistika. Možnost výstavby objektů pro občanskou vybavenost lokálního významu, výstavby menšího hřiště pro neorganizovaný sport. Vodní plochy. Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků povoluje funkce plochy smíšeného venkovského charakteru, povoluje 2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení, koeficient zastavění 30%. V ceně kaplička s elektrinou, dále přesné vyznačení vlastní vody na pozemku, kanalizaci lze řešit ČOV, přístup vlastní, zajistíme věcné břemeno jízdy a chůze. Financování zdarma, možnost výběru několika bank. Doporučujeme.