

Prodej stavebního pozemku 804 m² v Kozmicích u Benešova

25601, Kozmice

**3 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:**sandera.reality@seznam.cz**Celková plocha:** 804 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek 804 m² v obci Kozmice. Jde o pozemek v klidné části centra obce. Pozemek je oplocen. Na hranici pozemku vybudován elektropilíř. V obci se projektuje vodovod a kanalizace. Je vydané stavební povolení na stavbu RD 6+kk s podkrovím o užitné ploše cca 133 m². Dispozice přízemí: obývací pokoj, ložnice, šatna, koupelna a technická místnost. Dispozice podkroví: 4x dětský pokoj, pracovna, koupelna. Dále povolení na vrt. Využití: Bydlení v solitérních rodinných domech, usedlostech a nových objektech včetně hospodářského zázemí s možností umístění nerušících obslužných funkcí místního významu s denním provozem (maloobchod, služby, administrativa, servisy, nevýrobní služby). Max. výška objektu: - 9,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu - 7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu. Max. zastavěná plocha: - 30 % plochy pozemku - max. zastavěná plocha objektů celkem je 300 m². Výborná dostupnost na Prahu (Praha Chodov cca 35 km), nájezd na D1 vzdálen 3 km, Benešov 11 km. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.