

Prodej rodinného domu s pozemkem 41.346 m² u Benešova

25741, Týnec nad Sázavou

15 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	41346 m ²
Plocha dílna:	60 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Krusičanech - cca 3 km od Týnce nad Sázavou. RD 3+1 o zastavěné ploše 269 m² na pozemku 41.346 m² s nově vyzděnou dvojgaráží s dílnou a sociálním zázemím s možností další výstavby k bydlení nebo hospodaření. Dispozice: obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, dětský pokoj, zádveří, koupelna, samostatné wc. Chalupa je z poloviny podsklepena. Ve sklepě jsou dvě místnosti s kotelnou. Dále jsou schody na půdu, kde lze udělat půdní vestavbu. Dům prochází částečnou rekonstrukcí: nová vazba, nové podlahy, v koupelně kompletně nové rozvody (voda, odpady elektřina) - vana, sprchový kout, 2x umyvadlo. Vytápění litinovým kotlem Viadrus, koupelna elektrické podlahové. Vytvořovaný komín, v obývacím pokoji krbová kamna. Voda je ze studny, studna komplet vyčištěna - voda pitná, čerpání Nautilou, v roce 2020 udělán vrt 30 m, ohřev vody boilerem Dražice 160l. Odpady jsou svedeny do jímky. Výhledově obecní vodovod a kanalizace. Plastová okna - trojsklo, vnitřní dřevěné dveře - masiv, podlaha dlažba a lamino. Stropy zatepleny 16 cm vata. Usedlost disponuje velkorysými pozemky o celkové výměře 41.346 m², které tvoří jeden celek okolo domu. Dominantou dvora je kamenný taras se zabudovanou udírnou. Vrata na dálkové ovládání. Zahradní jezírko. U krajní části pozemku je vodoteč - nezáplavová zóna. Zastavěná stavební parcela ve výměře 1.555 m² nabízí další možnost výstavby. Usedlost na okraji obce se soukromím, která je umístěním vhodná pro chov hospodářských zvířat. Není známa energetická třída PENB, proto uvádíme energetickou třídu G. Žádaná lokalita Posázaví, kde se v okolí nachází zámek Konopiště, Chvojen, motorkářům známý Týnec nad Sázavou s fabrikou Jawa a spousty dalších zajímavých lokalit, prostě kam vás nejen cyklostezky zavedou. Ve vesnici je dobré autobusové spojení, nové multifunkční hřiště a místní hasičská klubovna, kde se konají společenské akce, spolek dobrovolných hasičů a spousty dalších aktivit. V Týnci nad Sázavou se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží, Benešov 10 min., Praha 35. min. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz