

## Prodej rodinného domu v obci Maršovice u Neveklova

25755, Maršovice


**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**
**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**
[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

|                               |                                                  |                                 |                                               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1155 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 92 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2447 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1292 m <sup>2</sup>                              | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                  |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                                          | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                       |                                 |                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům - zemědělskou usedlost v obci Maršovice u Neveklova. Budova je tvořena několika částmi - obytná část, stodola, stáj, chlévy a skladovací prostory. Soubor budov tvoří uzavřený dvůr s vjezdem z hlavní komunikace a je průjezdný přes stodolu na zahradu, kde se nachází sklep. Druhý vjezd je vedle budovy z hlavní silnice přímo na zahradu. Zastavěná plocha a nádvoří je 1.155 m<sup>2</sup>, zahrada 1.292 m<sup>2</sup>. Dispozice obytné části: jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, 3x pokoj, koupelna, samostatné wc a chodba se vstupem do sklepa a na zahradu. IS: el. 220V/380V, topení kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem, obecní vodovod a kanalizace. Rozmanitost stavby nabízí mnoho způsobů využití včetně využití půdy nad celým objektem. Nemovitost se nachází v blízkosti přírody v oblasti Neveklovská nedaleko Slapské přehrady. Veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, úřady, pošta, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití se nachází v Neveklově - 5 km nebo

v Bystřici - 9 km. Maršovice - Praha - Metro Opatov ( 50 km ). V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.