

## Prodej stavebního pozemku 862 m2 ve Václavících

25601, Václavice


**4 460 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Kureš**
**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 602208954

**E-mail:**
[kures.reality@seznam.cz](mailto:kures.reality@seznam.cz)

|                             |                                   |                      |             |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>      | 862 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>     | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Doprava:</b>      | autobus     |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Kompletní síť obchodů a<br>služeb |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 806 m<sup>2</sup> v obci Václavice. Pozemek je kompletně zasítován - obecní vodovod, kanalizace, elektřina a je oplocen. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl 1/4 na přístupové komunikaci o velikosti 224 m<sup>2</sup>. Dle platného ÚP jde o lokalitu určenou pro bydlení venkovské v rodinných domech. V obci je obchod, restaurace, vše ostatní v 6 km vzdáleném Benešově. V budoucnu je zde plánovaná přípojka na dálnici D3, po které se bude možné dostat do Prahy cca za 30 minut. Podrobnější info v RK.