

Prodej rodinného domu se stodolou, obec Hnojice

Hnojice

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji starší malebný rodinný dům se stodolou na pozemku o celkové ploše 914 m², z toho zastavěná plocha 297 m². Nemovitost je umístěná v okrajové části obce Hnojice obklopená z části přírodou a z části další zástavbou rodinných domů s dojezdovou vzdáleností do Šternberka 7 km a Olomouce 17 km. V rodinném domě o dispozici 3+1 naleznete v 1. NP - 2 navazující průchozí pokoje (17,7 m² a 16,36 m²), za kterými je 3. neprůchozí pokoj (19,93 m²), kuchyň (15,58 m²), spíž (3,9 m²), technická místnost (4,73 m²), vstupní předsíň/zádvěří (8 m²), koupelna s vanou (5,89 m²) a chodba (4 m²), ze které vede schodiště do 2. NP. V 2. NP se nachází úschovný prostor/sklad (29,26 m²) a zbylou část tvoří otevřená půda (48,82 m²). Obytné místnosti jsou

orientované na severovýchod; kuchyň, špajz a technické místnost jsou orientovány převážně na sever. Před domem se nachází předzahrádka cca 215 m², u domu dvůr cca 110 m² a za domem zahrada 343 m².

Hezká a prostorná stodola (75 m²) se nachází v zadní části pozemku a slouží jako sklad, v části se nachází kurník (3,92 m²). Ke stodole je možné zajistit příjezd okolo domu pro případné podnikatelské využití (sklad, dílna, chov, malá výroba a jiné). Ze stodoly vede vstup do přilehlé dílny (9,72 m²). Stodola je částečně podsklepena (úschova/skladování plodin) se vstupem z vnitřní části stodoly.

Předmětný dům byl postaven v letech 1910 - 1920 s přístavbou (kuchyň, špajz, technická místnost) z roku 1963 a je celkově v původním stavu před budoucí rekonstrukcí. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Na pozemku se nachází také studna s užitkovou vodou sloužící k zalévání. V celém domě jsou převážně stará dvojitá dřevěná okna (mimo kuchyň, sklad a spíž, kde jsou plastová okna). Nosnou konstrukci tvoří nosné cihelné stěny zaležené na betonových pasech, stropy dřevěné trámové. Střecha převážně sedlová (dřevěné trámy), nad přístavbou je střecha pultová (železobetonové stropní desky). Ohřev tepla je zajištěn zastaralým plynovým kotlem a ohřev vody el. bojlerem. Podlaha v obytných místnostech je pokryta zachovalými parketami, v ostatních místnostech je PVC. Fasáda domu je břizolitová, stodola je očištěna na cihly/dřevěné obložení. Vnitřní omítky jsou vápenné (mimo koupelnu a kuchyň, kde je lokálně dlažba). Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.