

novostavba bytu 5+kk/T v RD - Babice, okr. Benešov

Řehenice



7 990 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena bez DPH a
vč. realitního, hypotečního
a právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Plot; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: možnost odpočtu DPH, nízkoenergetická novostavba, tepelné čerpadlo, terasa, zahrada, oplocení. Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit atraktivní prodejní nabídkou bytové jednotky o dispozici 5+kk+terasa v nadstandardní nízkoenergetické dřevostavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Dům z roku

2022 postaven na stavebním pozemku o ploše 558 m² v obci Babice - Řehenice, okr. Benešov. Rodinný dům nabízí pouze dvě oddělené bytové jednotky o dispozicích 2+kk (plocha 59,6 m² + terasa 9 m²) a 5+kk (plocha 102,7 m² + terasa 30 m²) ve dvou nadzemních podlažích. Obě bytové jednotky jsou přístupné přes vlastní a samostatný vchod, každá disponuje vlastním elektroměrem, podružným vodoměrem a tepelným čerpadlem pro ohřev vody a vytápění. Zdroj vody - studna s bezproblémovou zásobou vody, odpad formou jímky. Kvalitní konstrukce stavby od české společnosti je velmi dobře zateplena (34 cm - tepelné izolace/minerální vlna + izolační desky) a v kombinaci s okenními trojskly vytváří ideální kombinaci energetické náročnosti stavby. Dispozice bytové jednotky je efektivně navržena - prostorná vstupní chodba, technická místnost pod schodišti, dvě koupelny (v každém podlaží jedna) a příjemné plochy obytných místností s přímým vstupem na terasu přes velkoformátová plastová okna. Tato bytová jednotka 5+kk dále nabízí i prostor např. pro šatnu ve 2.NP domu. Novostavba bytu 5+kk k prodeji vč. již dokončených podlahových krytin, sanity, dveří, obložek a kování apod. viz fotodokumentace nemovitosti. V obci Babice naleznete základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, nové sportovní hřiště, hasičský sbor apod. Z obce se lze dopravit BUSEm do Prahy (Budějovická) nebo do Benešova (stanice 5 min. od domu). Na situačním plánu u nabídky bytová jednotka označena č.2. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.(PENB-B)