

## Prodej byt 4 + kk, 154 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 1, Nové Město, Klimentská 1172, 11000

Klimentská, 11000, Praha 1, Praha



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného mezonetového bytu na prestižní adrese v ulici Klimentská přímo v centru Prahy. V blízkosti řeky Vltavy, v Petřské čtvrti na Novém Městě Pražském. Byt je dispozičně uspořádán jako 4+kk, o celkové ploše 180 m<sup>2</sup>. Ve sníženém podlaží je velmi prostorná vstupní chodba, koupelna s toaletou, ložnice, obývací pokoj s otevřenou kuchyní, skladovací místnost a krásné dřevěné schodiště do podkrovní, kde naleznete další 2 pokoje, koupelnu a toaletu.

Všechny pokoje bytu jsou prostorné, vzdušné, a atypického vzhledu díky svému umístění v podkroví.

Díky rekonstrukci jsou okna dřevo plastová a podlaha je tvořena parketami.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem a ve všech místnostech jsou radiátory.

Neocenitelnou výhodou bydlení v této lokalitě je snadná a rychlá dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Dopravovat se lze metrem, autobusem ale i vlakem.

S hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.

Nabízíme správu bytu a výnos přes 70.000 Kč /měsíc!!!

Cena u makléře.

Pro více informací mě kontaktujte.