

Prostorná nemovitost s užitnou plochou 450 m² v Kašp. Horách, historickém městečku uprostřed Šumavy

Nerudova, Kašperské Hory



2 950 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních
realitních služeb



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail:

josef.rychtar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	334 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	359 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná nemovitost s užitnou plochou 450 m² v Kašperských Horách, historickém městečku uprostřed Šumavy.

Městečko je přirozeným centrem střední Šumavy, které leží pod starobylým hradem Kašperk na trase spojující západní část pohorí s jižní.

Okolí Kašperských Hor je protkáno obrovským množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty se zajímavými výletními cíli. Nedaleko se nachází např. řeky Vydra a Otava, Čenková pila, Srní, Horská Kvilda, Zadov, Prášily, Modrava a spousta jiných atraktivních míst. Příznivci lyžování můžou využít místní skiareál a strojově upravované stopy, v místě je i multifunkční sportovní hala.

Kašperské Hory žijí čilým kulturním a společenským životem. Ve městě i na nedalekém hradě se koná hodně kulturních akcí, divadelních představení, koncertů nebo výstav, jsou zde muzea i kino. Na opraveném náměstí a jeho blízkosti se nachází několik stylových restaurací a hospod včetně hezkých předzahrádek, minipivovar a kavárna s

vlastní pražírnu.

V Kašperských Horách je i potřebná občanská vybavenost – obchody, MŠ a ZŠ, lékař, lékárna, čerpací stanice či pošta.

Dům se nachází v okrajové a klidné části Kašperských Hor, stranou turistického ruchu, ale zároveň v blízkosti náměstí (200 m), v minulosti sloužil jako poštovna, posléze jako hospoda spojená s bydlením a pak jako vícegenerační bydlení.

Dvoupodlažní nemovitost o zastavěné ploše 334 m² byla do loňského roku trvale užívána, ale spíše je určena k rekonstrukci, kdy nabízí široké možnosti realizace. V přízemí pět místností, bývalý sál a další užité prostory, v podkrovní části se nachází velké půdní prostory a dvě místnosti.

K domu patří malý travnatý pozemek v zadní části. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. K nemovitosti je bezproblémový příjezd, pozemek kolem celého domu je obecní.

V případě Vašeho zájmu o více informací, další fotografie či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.