

## Prostorná nemovitost s užitnou plochou 450 m<sup>2</sup> v Kašp. Horách, historickém městečku uprostřed Šumavy

Nerudova, Kašperské Hory



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech právních  
realitních služeb



Vyřizuje

**Josef Rychtář**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420603196091

**E-mail:**

[josef.rychtar@re-max.cz](mailto:josef.rychtar@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 334 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 450 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 359 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná nemovitost s užitnou plochou 450 m<sup>2</sup> v Kašperských Horách, historickém městečku uprostřed Šumavy.

Městečko je přirozeným centrem střední Šumavy, které leží pod starobylym hradem Kašperk na trase spojující západní část pohoří s jižní.

Okolí Kašperských Hor je protkáno obrovským množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty se zajímavými výletními cíli. Nedaleko se nachází např. řeky Vydra a Otava, Čenková pila, Srní, Horská Kvilda, Zadov, Prášily, Modrava a spousta jiných atraktivních míst. Příznivci lyžování můžou využít místní skiareál a strojově upravované stopy, v místě je i multifunkční sportovní hala.

Kašperské Hory žijí čilým kulturním a společenským životem. Ve městě i na nedalekém hradě se koná hodně kulturních akcí, divadelních představení, koncertů nebo výstav, jsou zde muzea i kino. Na opraveném náměstí a jeho

blízkosti se nachází několik stylových restaurací a hospod včetně hezkých předzahrádek, minipivovar a kavárna s vlastní pražírnou.

V Kašperských Horách je i potřebná občanská vybavenost – obchody, MŠ a ZŠ, lékař, lékárna, čerpací stanice či pošta.

Dům se nachází v okrajové a klidné části Kašperských Hor, stranou turistického ruchu, ale zároveň v blízkosti náměstí (200 m), v minulosti sloužil jako poštovna, posléze jako hospoda spojená s bydlením a pak jako vícegenerační bydlení.

Dvoupodlažní nemovitost o zastavěné ploše 334 m<sup>2</sup> byla do loňského roku trvale užívána, ale spíše je určena k rekonstrukci, kdy nabízí široké možnosti realizace. V přízemí pět místností, bývalý sál a další užité prostory, v podkrovní části se nachází velké půdní prostory a dvě místnosti.

K domu patří malý travnatý pozemek v zadní části. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. K nemovitosti je bezproblémový příjezd, pozemek kolem celého domu je obecní.

V případě Vašeho zájmu o více informací, další fotografie či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.