

# Prodej dům Vila, 462 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Liboc, Jenečská 225/22, 16100

Jenečská, 16100, Praha 6, Praha



**36 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Bareš**  
Tel.: 722 633 580  
GSM: +420 603 577 795  
E-mail:  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 163 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 462 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | rušná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme prvorepublikovou vilu po kompletní rekonstrukci z roku 2022 s vnitřním bazénem a třemi bytovými jednotkami. Jedná se o jedinečný výnosový dům s vlastním wellness, ležící mezi ulicemi Jenečská a Evropská. Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., možné prodat jako firmu.

Konstrukce budovy je kombinovaná, zateplená 15 cm polystyrenem, plastová okna, předokenní rolety, rozvedená klimatizace, optický kabel. Velmi hezky upravené sklepní prostory, na zahradě rozvedená závlaha, pěkný altánek s grilem a prostorná dvougaráž.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost, pro prohlídku, nebo více informací nás neváhejte telefonicky kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s financováním.