

Prodej dům Vila, 462 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Liboc, Jenečská 225/22, 16100**36 900 000 Kč**
za nemovitost

Jenečská, 16100, Praha 6, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	462 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prvorepublikovou vilu po kompletní rekonstrukci z roku 2022 s vnitřním bazénem a třemi bytovými jednotkami. Jedná se o jedinečný výnosový dům s vlastním wellness, ležící mezi ulicemi Jenečská a Evropská. Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., možné prodat jako firmu.

Konstrukce budovy je kombinovaná, zateplená 15 cm polystyrenem, plastová okna, předokenní rolety, rozvedená klimatizace, optický kabel. Velmi hezky upravené sklepní prostory, na zahradě rozvedená závlaha, pěkný altánek s grilem a prostorná dvougaráž.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost, pro prohlídku, nebo více informací nás neváhejte telefonicky kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Jan Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 603 577 795**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz