

Prodej rodinného domu, 764 m², Mutice

39143, Nová Ves u Mladé Vožice

**16 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	764 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní prodej zemědělské usedlosti po nadstandardní rekonstrukci (průběžně od r. 2005) na okraji malé, klidné obce Mutice. Jedná se o dvě samostatné budovy - obytný dům a penzion. Rodinný dům má v přízemí obytnou dispozici 3+kk, koupelna (sprch. kout, vana), samostatné WC, veranda a chodba se schodištěm do podkroví, kde je pět pokojů, koupelna (sprch. kout, vana) a samostatné WC. Na tuto obytnou část navazuje centrální kotelná - vytápění obou budov zajišťuje automatický kotel se zásobníkem a dvě akumulací nádrže - rozvod do radiátorů. Ohřev vody bojlerem. Další část tvoří wellness s bazénem, vířivkou, saunou, sprchou a WC. Budova pak pokračuje dílnou a dvougaráží. Druhá budova - penzion se zastřešenou terasou má v přízemí společenskou místnost s barem, pánská a dámská toaleta a chodba se schodištěm do podkroví, kde je příruční sklad a dva apartmány, každý o dvou pokojích s koupelnou (sprch. kout) a s WC. Vše napojeno na centrální zabezpečovací systém. Voda z vlastní studny.