

Prodej rodinného domu 5+1, 138 m² s pozemkem 541 m², Štětí

Komenského, 41108, Štětí



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš
GSM: 777 741 984

E-mail:
martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej rodinného domu téměř centru města Štětí. Dům se pyšní dispozicí 5+1, s obytnou plochou téměř 138 m² a pozemkem o velikosti 541 m². K dispozici má dům ve druhém podlaží ještě téměř 45 m² podlahové plochy v tzv. podstřeší, které slouží jako další úložný prostor. Navíc je z obývacího pokoje vstup na terasu, která má dalších více než 20 m². Na pozemku je vybudovaná kůlna, která slouží jako sklad. Snadno lze rozebrat a odstranit. Parkovací místa jsou před pozemkem, ale lze zajet i přímo na pozemek. Dům je napojený na kompletní inženýrské sítě. Členění domu je následující: přes zádveří se dostaneme do prostorné chodby, odkud jsou přístupné všechny pokoje a zároveň je zde schodiště, které vede do druhého podlaží. V prvním podlaží tak najdeme 2 pokoje (ložnice), dále prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a samostatnou kuchyňku. Vzhledem k velikosti obývacího pokoje společně s kuchyní se zde dá po následné rekonstrukci vybudovat opravdu krásný prostor, kde budete trávit většinu dne v domě. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta a místnost pod schodištěm, která slouží jako komora. Přes schodiště ve druhém podlaží jsou k dispozici další dva pokoje (ložnice), z nichž jeden je vskutku velkoprostorový. V obou pokojích jsou zabodované pod střechou úložné prostory, kterých není nikdy dost. Najdeme zde i další koupelnu a znovu i samostatnou toaletu. V neposlední řadě jsou zde k dispozici další 2 komory/chcete-li šatny. Na zahradě je zde

již vysázeno několik okrasných dřevin a rostlin. Bývalý majitelé zde mě za domem i prostor vyhrazený na záhonky se zeleninou. Ovšem je jen a jen na Vás, jak se zahradou nyní naložíte. Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Měst+ Štětí disponuje kompletní občanskou vybaveností, krásnou cyklostezkou podél řeky Labe a do centra Prahy jste schopni se dostat autem za cca 40- 45 minut. Štětí je zároveň město dvou rychlíkových stanic. A to stanice: Štětí ((Kolín -) Lysá nad Labem - Stará Boleslav - Všetaty - Mělník - Štětí - Litoměřice - Ústí nad Labem) a stanice Hněvice ((Praha Masarykovo nádraží / Praha hl. n. -) Kralupy nad Vltavou - Hněvice - Roudnice nad Labem - Lovosice - Ústí nad Labem - Děčín)Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 642797.