

## Prodej byt 4+1, CP 93 m<sup>2</sup>, ul. Fibichova Svitavy

Fibichova, 56802, Svitavy

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Otakar Svozil****Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                               |                             |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 v osobním vlastnictví o CP 93 m<sup>2</sup> ve velmi žádané a příjemné lokalitě města Svitavy, na ulici Fibichova. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží zděného domu. Byt je v původním udržovaném stavu. Má plastová okna. Dispozice: chodba, koupelna s vanou a WC, pracovní pokoj, dětský pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice a obývací. Vytápění a teplá voda je řešeno vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží dva sklepy a půdní prostory. Financování Vám zdarma zajistíme úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace ohledně bytu či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.