

**Prodej domu v osobním vlastnictví, Dolní Bolíkov,
okr. J. Hradec**

Cizkrajov

990 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
výběru kupujícího.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji domek v osobním vlastnictví o velikosti 1 + 1 s koupelnou a WC. Celková plocha pozemku je 494 m², z toho užitná 83 m² a obytná 36 m², průjezd o velikosti 53 m², zahrada má rozlohu 280 m² a ostatní plocha je 42 m².

Dispozice: do domu se vchází rozlehlým průjezdem, ze kterého vpravo se dostaneme do samotné obytné části s malou předsíní. Z předsíně vlevo se vejde do kuchyně, za kterou se nachází špíz. Z chodby vpravo se dostaneme do jediné obytné místnosti. Rovně na konci chodbičky je koupelna s vanou a WC. Z průjezdu rovně se vchází na malý dvorek, na kterém stojí přístavek o dvou místnostech, v minulosti využívaných pro ustájení drobného domácího zvířectva. Za dvorkem se nachází zahrada s několika ovocnými stromy. Půda nabízí možnost půdní vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu. Nemovitost disponuje plynovou přípojkou.

Obec Dolní Bolíkov je malá vesnička na okraji přírodní krajinné oblasti Česká Kanada, na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, spadající pod obec Cizkrajov, vzdálené 2 km a disponující základní občanskou vybaveností. Historické město Slavonice vzdálené asi 4 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené asi 10 km.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:** arnost.hamrle@re-max.cz