

Prodej vícegeneračního domu včetně samostatné dvojgaráže s nebytovým prostorem

Pod Strání, 36263, Dalovice



24 800 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	334 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vily Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdálené pouhé 3 km od centra K. Varů. Vila je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2023 a nachází se na pozemku o celkové velikosti 1.076 m². Ve třech nadzemních podlažích je 5 luxusních bytů různých velikostí. Součástí je samostatná dvougaráž a dílna s kolárnou. Tato nemovitost nabízí unikátní investiční příležitost jak k bydlení, tak k pronájmu, s možností rozdělení až na pět samostatných bytových jednotek. V přízemí domu jsou připraveny dva byty o dispozici 2+KK, jeden o ploše 61,56 m², druhý má 38,72 m². V 1. patře jsou také dva byty s dispozicí 2+KK, jeden z nich má plochu 42,49 m², druhý 40,9 m² a dále mezonetový 2+KK byt o ploše 69,67 m². Všechny byty mají nové veškeré technické rozvody, dřevěná okna, dveře, podlahy, koupelny i kuchyně (3 byty). Ty jsou vybaveny kuchyňskými linkami nejvyšší kvality s vestavěnými spotřebiči - indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. V pokojích jsou vinylové podlahy, v koupelnách a na chodbách je dlažba, vše ve vysokém standardu. V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost, pěkný udržovaný park i řeka, která teče přímo před domem a podél ní vede pěší a cyklostezka. Nemovitost je v bezprostředním sousedství města Karlovy Vary, vyhlášeném lázeňském

městě s nádherným historickým centrem a mnoha parky a lesy, a zároveň u hlavního tahu do nedalekých Krušných hor, které nabízejí několik lyžařských středisek s bohatým sportovním zimním i letním vyžitím. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642787.