

Prodej bytu 2kk (45,8 m²), ul. Sinkulova - Nusle, Praha 4

Sinkulova, Praha 4, Praha



5 936 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Vosátka
Tel.: 222701040
GSM: 222701040
E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č. 41 má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 44,2 m². Je umístěna ve 4. podlaží domu s orientací na severní stranu do ulice. Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. V ceně jednotky je praktická sklepní kóje.

Byt je aktuálně pronajat současnému nájemníkovi na dobu určitou.

O lokalitě: Pevný bod v ruchu života a výjimečná příležitost v podobě 22 jednotek nejžádanějších dispozic 1+kk a 2+kk. To je Bydlení Sinkulova, bydlení v historickém bytovém domě na Praze 4 pod bájným Vyšehradem. Stav jednotek před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. Každá jednotka navíc disponuje sklepní kójí. Příjemné bydlení v prémiové lokalitě Podolí skvěle uspokojí nároky párů i jednotlivců, stejně jako investorský zájem.

jednotky o dispozicích 1+kk a 2+kk

sklepní kóje ke každé jednotce

skvělá dopravní dostupnost - stanice metra C Pražského povstání vzdálena 6 minut

vyňikající občanská vybavenost se širokým společenským i sportovním vyžitím

klid přírody a odpočinková místa, kterým vévodí Vyšehrad vzdálen pouhých 5 minut