

Prodej, domy/rodinný, 852 m2, 29501 Ptýrov, Mladá Boleslav [ID 49011]

Ptýrov


13 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	852 m ²
Plocha parcely:	3450 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji původně zemědělskou usedlost s dlouholetou historií přestavěnou současným majitelem na školící středisko s ubytováním na pozemku o velikosti 3.450 m². První písemné záznamy se dochovaly z roku 1600 a postupná přestavba byla zahájena v roce 1997. Čtyři zděné budovy nabízí celkem ca 850 m² zastavěné plochy. Usedlost je vhodná pro pobytové kurzy, školení, teambuilding, svatební hostiny či jiné oslavy. V hlavní budově se nachází v 1.NP vstupní hala, prostor se samoobslužnou kuchyňkou pro hosty, jídelna, školící místnost, profesionální kuchyň, koupelny s toaletou, skladové prostory, copy centrum, prádelna a dva pokoje. Přístup do vyšších pater je zajištěn po dřevěném schodišti. Ve 2.NP je umístěná druhá školící místnost, sociální zařízení a pokoje. Ve 3.NP jsou již jen pokoje. Celkem je k dispozici 5 dvoulůžkových pokojů a 9 jednolůžkových, všechny jsou vybavené vlastní koupelnou a toaletou. Budova je částečně podsklepená, ve sklepě jsou skladovací prostory a technické zázemí. Součástí budovy je zděná přístavba se samostatným vchodem sloužící jako přednáškový sál. Tento krásně zrekonstruovaný prostor je vhodný i pro oslavy a svatební hostiny. Další budovou na pozemku je nově postavená zastřešená hala, kde je možné rozšířit kapacitu o ca 18 lůžek a další společný prostor. Projekt pro rozšíření je případně k dispozici. Z boku budovy je vybudovaná horolezecká stěna. Na pozemku se dále nachází menší budovy využívané zatím jako skladovací prostory. Zde je možné vybudovat např. saunu či wellness. Umístění budov vytváří uzavřený komplex zajišťující soukromí.

Usedlost má vlastní kopanou studnu s dostatečným zdrojem kvalitní vody a zároveň je napojená na místní vodovod. Přípojka k obecní kanalizaci je připravená na pozemku. Vytápění budov je zajištěno plynem, na pozemku se nachází 2 zásobníky.

Prostorný pozemek je rovinatý, zatravněný a nabízí mnoho možností volnočasových aktivit.

Usedlost se nachází v samém centru obce. Obec Ptýrov je známá chovem koní a leží v blízkosti Mnichovo Hradiště, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost.