

Rodinný dům Křemže

Pod Jáníčkem, Křemže



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu, který se skládá ze dvou bytových jednotek 3+kk a 3+1 v žádané lokalitě Křemže nacházející se v CHKO Blanský les.

Dům o užitné ploše cca 170 m² se zahradou 876 m² s nádherným výhledem na okolní přírodu a Klet. Zahrada je umístěna ve skalnatém svahu a členění zahrady je řešeno kaskádovým způsobem.

Pozemek celkem 1 128 m².

Jedná se o dvoupodlažní dům, který může být využit pro jednu rodinu s dispozicí 6+1 nebo rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, kdy bytová jednotka v 1. NP je o velikosti 3+kk a druhá bytová jednotka umístěna ve 2.NP o velikosti 3+1. Orientační dispozici s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Celý dům je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci, kdy byt ve 2. NP je obyvatelný.

K domu náleží přídatné stavby navazující na dům se vstupem z ulice.

Dům je napojen na veškeré sítě, plyn zaveden na hranici pozemku. Celý dům se vytápí kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem.

Předností této nabídky je žádaná lokalita, soukromí na zahradě a v neposlední řadě blízkost přírody.