

Byt 2+1 s balkonem a sklepem - Jeseniova

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



7 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 klasické koncepce s kuchyní u vstupu, který lze přebudovat na 3+kk, se nachází ob ulici od parku Židovské pece. Nechybí téměř 5 metrový balkon s orientací do zeleného dvora, 5 metrový sklep a nebo komora uvnitř bytu. Ačkoliv se nachází v posledním podlaží, díky severní orientaci není vystaven přehřívání. V domě není osobní výtah, nákladní ale ano (nákupy a podobně, nosnost 100 kg - mě bohužel neuveze).

Plocha 69 m² je rozdělena na 21 m² obývací, 27 m² ložnici a kuchyni s koupelnou. Obývací pokoj s velkým oknem disponuje taktéž malou komorou, o dostatek místa pro skříň se ale postará skutečně královská ložnice, která je velká jako celý byt 1+kk. V obou místnostech se nachází původní parkety, přičemž ložnici oživuje zajímavý prvek v podobně zaobleného rohu místnosti. Ostatně architektonické pojetí domu je velmi osobité a v šedi ostatních domů jej nelze

přehlédnout.

Kuchyňská linka s jídelnou navazuje na balkon, který má plochu 4.5 m² a orientaci do klidného dvora se vzrostlými stromy, které však díky umístění ve vysokém podlaží nestíní světlo a výhled. Koupelna je vybavena vanou a je v ní umístěn kombinovaný plynový kotel. K bytu také náleží 5 m² sklep umístěný v suterénu budovy. Dům se nachází v jednosměrné části ulice Jeseniova u parku Židovské pece, blok od ikonického kina Aero. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s detailním popisem. Na viděnou osobně.