

Prodej, Rodinné domy, 80 m2 - Pardubice - Opočíněk

53002, Pardubice VI, Pardubice



5 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1186 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám tu pro vás nemovitost se zajímavým potenciálem. Jedná se o polovinu dvojdomku o dispozici 4+kk a samostatný pozemek o rozloze 858 m², na kterém lze postavit další dům. Pro investora je zajímavou možností zde realizovat dvojdomek. Výhoda je v tom, že parcela se nachází vedle domu, nikoliv za ním. V případě využití pro další stavbu budou mít obě nemovitosti vlastní příjezd a nijak se navzájem neruší... Nacházíme se kousíček od obce Opočíněk a v Pardubicích jste odsud autem do 10 minut. Co se týče samotného domu, tak před několika lety dostal novou fasádu a plastová okna. Interiér je v původnějším, ale zachovalém stavu a lze zde hned bydlet, popřípadě jej zmodernizovat. Před a podél domu máte vydlážděnou plochu pro parkování. Zbylo zde několik palet materiálu na dokončení příjezdu až k bráně. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, samostatné WC a vstup do sklepa. V prvním patře jsou pak dvě ložnice a koupelna s vanou a WC. Z obývacího vstupujete na betonovou plochu, kde stačí

položit dlažbu, případně zastřešit a vznikne terasa. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Za domem jsou další objekty s garáží. Ideální prostory na dílnu, či k letnímu posezení. Ohledně podrobností a případné prohlídky mi stačí zavolat.